

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 94 del 20 Maggio

OGGETTO: Affidamento triennale del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016. (CIG Z9B2D0A694)

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Attesa la necessità di individuare un nuovo operatore economico al quale affidare il servizio indicato in oggetto;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

Dato atto che l'Ente ha pubblicato in data 21 Febbraio un avviso pubblico aperto al mercato;

Dato atto che l'unico operatore economico ad aver risposto al suddetto avviso è la NUOVA RATEC SERVICE S.R.L. (P.IVA 01940470998);

Dato atto che l'Ente ha provveduto a verificare i requisiti di carattere generale di dichiarati nella Domanda con manifestazione di interesse, coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, provvedendo:

- in data 30 Marzo 2020 alla acquisizione della visura camerale storica della Società (**doc. a**);
- in data 09 Febbraio 2020 alla verifica del certificato di regolarità contributiva, dal quale non emergono irregolarità (**doc. b**);
- in data 25 Marzo 2020 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC dal quale non emergono annotazioni (**doc. c**);
- in data 10 Aprile 2020 alla acquisizione del certificato generale del casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica dei soggetti di cui

all'art. 80, comma 3 del D.lgs 50 del 2016, dal quale non emerge nulla (**doc. d**);

- in data 27 Aprile 2020 alla acquisizione del certificato dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate, dal quale non emergono violazioni gravi definitivamente accertate (**doc. e**);
- in data 24 Aprile 2020 alla acquisizione del certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso la Procura della Repubblica, dal quale non emerge nulla (**doc. f**).

Dato atto che l'operatore economico, in considerazione del grado di soddisfazione maturate a conclusione del precedente rapporto contrattuale e dell'esperienza dichiarata nella Domanda con manifestazione di interesse nella attività di assistenza e manutenzione sulla stessa marca di impianti installati presso i locali dell'Ente, offre sufficienti garanzie di serietà ed affidabilità;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare alla **NUOVA RATEC SERVICE S.R.L.** (P.IVA 01940470998), PEC: nuovaratecservicesrl@pec.it il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, per la somma di € **6.270,00 (seimiladuecentosettanta/00)**, oltre IVA, per l'intera durata dell'affidamento;

di stabilire che il pagamento avverrà per rate annuali da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato (IBAN IT73Q0617501445000001681380 – beneficiario Nuova Ratec Service S.r.l.) dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio;

di stabilire che il servizio ha ad oggetto la manutenzione ordinaria programmata, da concordare e pianificare con l'Ente, per tale (manutenzione ordinaria) intendendosi, coerentemente con quanto disposto dall'art. 2, comma 1 lettera d) D.M.22 gennaio 2008 n. 37, *“gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore”*;

di stabilire che il soggetto affidatario del servizio è tenuto alla esecuzione delle prestazioni di seguito elencate in via meramente esemplificativa e non esaustiva:

- interventi di riparazione e sostituzione, purché rientranti nell'attività di ordinaria manutenzione, così come sopra specificata;
- aggiornamento e tenuta del libretto di impianto ed allegato rapporto di efficienza energetica, come da normative regionali;
- aggiornamento e tenuta dei rapporti F-GAS come previsto dalla normativa dell'Unione europea (Reg. CEE 1005/2009 e n. 517/2014);
- controllo periodico trimestrale della pompa di calore con pulizia del filtro esterno;
- controllo cinghie di trasmissione ventilatori centrifughi, controllo della batteria del condensatore; pulizia del filtro dell'acqua, serraggio dei morsetti;
- pulizia semestrale dei filtri dell'aria dei fan coils prima di ogni utilizzo stagionale;
- pulizia delle bacinelle e degli scarichi della condensa dei fan coils prima dell'utilizzo estivo;
- interventi a seguito di guasti di varia natura e per altre necessità.

di stabilire che il presente affidamento avrà **durata triennale**;

di riservarsi comunque a proprio insindacabile giudizio di recedere dal presente contratto mediante comunicazione scritta con preavviso di trenta giorni, senza che all'affidatario sia dovuto alcun compenso ulteriore rispetto alle prestazioni svolte, a titolo di indennizzo, risarcimento, mancato utile o pretesa di sorta;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di stabilire che l'affidamento avverrà tramite Trattativa diretta sul MEPA;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Azienda nella Sezione "*Amministrazione trasparente*".

L'IMPRESA

(F.to NUOVA RATEC SERVICE S.R.L.)

IL DIRETTORE

(F.to Susanna Marotta)

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) visura camerale storica;
- b) DURC;
- c) visura del Casellario ANAC delle annotazioni riservate;
- d) certificato generale del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs 50 del 2016;
- e) certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.
- f) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative da reato.